E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. október 31-i ülésére

Tárgy: A közterületek használatáról szóló 15/2022. (X.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: rendelet-tervezet

Szavazás módja: minősített többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Viziné dr. Horváth Judit jegyző, Kaszás Béla Városüzemeltetési Osztály vezető

Az előterjesztés előkészítésében közreműködtek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022 októberében alkotta meg a közterületek használatáról szóló 15/2022. (X.28.) önkormányzati rendeletét.
A Rendelet az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A Rendeletet felülvizsgáltuk, és megállapítottuk, hogy több ponton módosításra és kiegészítésre szorul:

- Zirc Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet D) pontjában foglaltak alapján a közterületek használatával kapcsolatos engedélyezés hatásköre a polgármestertől átkerült a jegyzőhöz.
Szükséges ennek módosítása a Rendeletben is.

- A szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény kiegészült az 5/A. §-kal, amely az alábbiakról rendelkezik:
„5/A. § (1) A reklámcélú hasznosítási jog alapján *a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében* – a közigazgatási anyagi jogszabályokban meghatározott feltételekkel összhangban – *jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A reklámcélú hasznosítási jog a reklámozó személyre is kiterjedően magában foglalja a közterületi ingatlan feletti légi tér e törvényben meghatározott mértékű térítésmentes igénybevételének a lehetőségét.*
(2) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településkép-védelmi jogszabályokban meghatározott *reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légi tér, ha*
a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és
b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.
(3) A (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű igénybevételre a közterület-használatra vonatkozó helyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók. A helyi önkormányzat rendelete a (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételt is biztosíthat.
(4) E § alkalmazásában közterületnek minősül a magyar építészetről szóló törvényben meghatározott közterület.
(5) E § rendelkezései nem alkalmazhatóak a magyar építészetről szóló törvényben meghatározott kiemelt nemzeti emlékhelyre, valamint a kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének településkép védelméről szóló kormányrendeletben meghatározott kiemelt nemzeti emlékhely településkép-védelmi környezetére.
6. § (1) A 2–5/A. §-t alkalmazni kell a közös tulajdonban álló ingatlant természetben megosztva használó tulajdonostársak egymás közötti viszonyában is.
(2) A 2. § (1) és (2) bekezdés, a 3. § (1) bekezdés, a 4. § (1) bekezdése, valamint az 5/A. § (1) bekezdése alkalmazásában az ingatlan tulajdonosával egy tekintet alá esik az ingatlan egészét vagy valamely meghatározott részét jogszerűen használó személy.

- A bontási engedélyre és a helyreállítási kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseket eddig nem tartalmazta a Rendelet. Jelen módosítással ennek pótlására is sor kerül.

- Módosításra szorul a közterület használati díjakat tartalmazó 2. melléklet is.

Jogtechnikai szempontból javasolt a Rendelet hatályon kívül helyezése, és új rendelet megalkotása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet elfogadására.

Zirc, 2024. október 24.

Kacsala István
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 3. alcím tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében, a 4. alcím tekintetében Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (5) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános és értelmező rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Zirc város közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek közhasználatra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület).

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:
a) az önkormányzat tulajdonában lévő helyi termelői piac területére és az ott folytatott tevékenységhez szükséges területhasználatra.
b) az olyan közterület igénybevételére vagy azzal összefüggő díjfizetésre, amennyiben az más jogszabályon alapul.

2. § E rendelet alkalmazásában:

a) Árusítás: közterületen történő alkalmi-, idényjellegű- és tartós árusítás vagy vásár, mozgóbolt és mozgóárusítás által végzett kereskedelmi tevékenység, vagy javító- vagy bármely más szolgáltatási tevékenység.
b) Folyamatos járműtárolás: 3,5 tonna feletti gépjárműnek, vontatmánynak, mezőgazdasági gépnek, vontatónak, autóbusznak a közterületen történő, - a megszakításoktól függetlenül – visszatérő jellegű parkírozása (pl. a lakóépületek környékén parkoló vállalkozások gépjárművei, autóbuszok, stb.).
c) Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pont, valamint az 54. § (4) bekezdésben, az 5. alcím esetében a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 29. § (2) bekezdésében meghatározott fogalom.
d) Rendezvény: a külön jogszabályban meghatározott szabályok szerint megtartott békés összejövetel, felvonulás és tüntetés.
e) Szórólaposztás: kis terjedelmű, hirdetési (terméket vagy szolgáltatást népszerűsítő), vagy tájékoztatási célú nyomtatvány, irat kézből kézbe történő ingyenes átadása.
f) Üzemen kívül helyezett jármű: érvényes hatósági engedéllyel vagy hatósági jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely a közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt, továbbá azon jármű, amely az arra jogosult kérelmére a forgalomból ideiglenesen kivonásra került.
g) Üzemképtelen jármű: hatósági engedéllyel és jelzéssel rendelkező, de nyilvánvalóan mozgásképtelen, közúti közlekedésre alkalmatlan jármű (pl. futómű-hiányos, motorhiányos, stb.), valamint a baleset során megsérült és elhagyott jármű.

h) Vállalkozási, értékesítési tevékenységhez kapcsolódó termék közterületen történő bemutatása: a vállalkozás által forgalmazott termék nyitvatartási idő alatti - az üzlet vagy a vállalkozás székhelye, vagy telephelye közelében – közterületen történő kiállítása.

3. § (1) E rendelet Zirc Város közterületeit, városképi, közlekedési, infrastrukturális adottságai, valamint használatának intenzitásával összefüggő piaci értéke szerint két kategóriába sorolja:

a) I. kategória (a városkép szempontjából kiemelten fontos területek) és
b) II. kategória (a városnak az I. kategóriába nem tartozó területei).

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kategóriába tartozó közterületek, melyek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

2. A közterület használata

4. § (1) A közterületet, annak építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésének megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja. A közterület használója a közterület használatáért felelősséggel tartozik.

(2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) – 6. §-ban foglalt eseteket kivéve - engedély szükséges.

(3) A közterületek használatáért – amennyiben jelen rendelet eltérően nem rendelkezik – a 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjat kell fizetni.

(4) Zirc város közterületein a közterület használata meghatározott időre vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig, de legfeljebb 1 évre engedélyezhető.

(5) A fél évnél hosszabb engedély, amennyiben azt közérdek indokolja 30 napos határidővel visszavonható, ebben az esetben a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül. A közterület-használója az Önkormányzattal szemben más igényt nem érvényesíthet.

(6) Amennyiben a közterület-használója a (4) bekezdésben meghatározott engedély lejártát követően is használni kívánja a közterületet (folyamatos használat), úgy az engedélyének lejártát megelőzően 15 nappal ismételt kérelmet szükséges benyújtania a közterület-használatot engedélyező hatósághoz.

(7) A kizárólag a helyi hagyományok védelme, a népi kismesterségek minél szélesebb körben történő bemutatásának, a helyi termékek piacra jutásának elősegítése érdekében az ezen célkitűzések megvalósulását hordozó, az 5. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti nem haszonszerzési célzattal szervezett vásár, alkalmi árusítás, valamint vállalkozási, értékesítési tevékenység termék közterületen történő bemutatásával a közterület-használat tárgyának megítélésekor kulturális tevékenységnek minősül.

5. § (1) Közterület-használati engedélyt kell kérni a közterület használatára különösen:

1. a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, címtábla, cégtábla, cégér, közterület fölé benyúló árnyékoló berendezés elhelyezésére,
2. közérdekű reklámfelület, óriásreklám, megállító-tábla (a továbbiakban együtt: hirdető-berendezés) elhelyezésére,
3. díszkút, vízmedence, szökőkút; alapzatos zászlórúd, térelemek (pl. pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok, stb.) elhelyezésére,

4. szórólaposztásra, aláírásgyűjtésre,
5. árusításra, nem építési engedélyhez kötött, ideiglenes árusítóhely és egyéb fülke (pavilon, bódé) elhelyezésére,
6. sport- és kulturális rendezvényekre,
7. mutatványos tevékenység és cirkusz céljára,
8. autóbuszok tárolására az autóbusz pályaudvar (Állomás u. 6.) területén,
9. 3,5 t megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó jármű tárolására a kijelölt ingatlanokon,
10. kerékpármegőrző elhelyezésére,
11. távbeszélőfülke, postai levélszekrény elhelyezésére;
12. vendéglátóipari előkert, terasz céljára,
13. ideiglenes jellegű építmények elhelyezésére, illetve tárolóhely kialakítására;
14. közlekedési vállalatoknak a pályafenntartáshoz vagy a forgalom biztosításához szükséges anyagok, eszközök tárolására;
15. építési munkával kapcsolatos építőanyagok és építési törmelék konténerben történő elhelyezése 21 napot meghaladó időtartamra,
16. építési és szerelési munkával kapcsolatos ideiglenes építmény (lakókocsi, állványzat) elhelyezése 21 napot meghaladó időtartamra,
17. tüzelőanyag tárolására 21 napot meghaladó időtartamra a II. kategóriába tartozó területekre;
18. nyomvonal jellegű létesítmények kialakításának megkezdése,
19. a gyülekezési törvény hatálya alá nem tartozó közterületi rendezvény, esemény,
20. az építmények rendeltetésszerű használatához jogszabályban előírt számú gépjármű-várakozóhely közterületen történő biztosítása,
21. elektromos töltőállomás kialakítására.

(2) Az 5. § (1) bekezdésének 15., 16. és 17. pontjaiban felsorolt tevékenységek megkezdésének napján az ügyfélnek a Zirc Városi Önkormányzat felé bejelentési kötelezettsége van, melyről a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztálya (a továbbiakban: Városüzemeltetési Osztály) nyilvántartást vezet.

(3) Az ingatlan előtti közterületen található csapadékvíz-elvezető árkon, az ingatlan megközelítésére, a kapubejáróhoz úttal kapcsolódó áteresz – kérelemre - a jegyző engedélyével közterület-használati díj nélkül létesíthető. A kérelem a 3. melléklet szerinti nyomtatványon nyújtható be.

6. § Nem kell közterület használati engedély:

a) a közterületen vagy alatta, vagy felette elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkákhoz,
b) a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalásához,
c) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
d) üzemen kívül helyezett és az üzemképtelen jármű legfeljebb 5 napig történő tárolásához.

7. § (1) Közterületi-használati engedély nem adható:

a) üzemen kívül helyezett és az üzemképtelen jármű 5 napon túl történő tárolásához,
b) lakó-vagy középület homlokzatától mért 3 méteren belül árusító és egyéb fülke és a hozzá tartozó szerkezeti elemek (előtető, reklám, stb.) elhelyezésére,
c) a tömegközlekedési járművek megállóiban történő közterület-használatra,
d) építési és egyéb törmelék lerakására, konténeres lerakás kivételével,
e) járművek közterületi iparszerű javítására, mosására;

f) annak a kérelmezőnek, akinek korábbi közterület-használatból díjfizetési hátraléka van, a hátralék megfizetéséig. Ezt a szabályt alkalmazni kell azzal a gazdasági társasággal szemben is, amelyben tagként szerepel olyan természetes személy vagy jogi személy, amely a hátralékkal érintett gazdasági társaságban is tagként vett részt a hátralék keletkezésekor,
g) üzlethelyiségen körüli területen göngyöleg tárolására,
h) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésre,
i) az 5. § (1) bekezdésének 15., 16. és 17. pontjai esetében, amennyiben a közterület-használat a gyalogos vagy a gépjárműforgalmat akadályozza.

(2) Az I. kategória területén tüzelőanyag 3 napot meg nem haladó időtartamra engedély nélkül tárolható. Az I. kategória területén tüzelőanyag 3 napot meghaladóan nem tárolható.

(3) Közterület-használati engedély nem adható olyan tevékenységre, melynek gyakorlása a környezetére káros hatású, vagy a közrendet, közbiztonságot, közerkölcsöt, vagy az egészséget veszélyeztetné.

8. § A közterület-használati engedély megadásához az állam tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetének hozzájárulása szükséges, ha a közterület a Magyar Állam tulajdona.

9. § (1) A (2) bekezdéstől eltérően a 3,5 tonna legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó jármű tárolható közterületen az alábbiakban felsorolt helyeken és feltételekkel:

a) az ingatlan építkezési forgalmában részt vevő jármű az olyan ingatlan előtt vagy annak 50 m-es körzetében, amelyen a várakozás ideje alatt tényleges építkezési tevékenység zajlik;
b) közúti hó eltakarítást, síkosság-mentesítést végző készenléti, ügyeleti szolgálatot ellátó, a hó eltakarítási, síkosság-mentesítési feladat elvégzéséhez szükséges figyelmeztető jelzéssel, felirattal, szerelvényekkel és szóróanyaggal felszerelt jármű;
c) a megkülönböztető jelzéssel ellátott jármű;
d) az üzemképtelen jármű legfeljebb 24 óra időtartamig, ha az üzemképtelen állapotot jelző felirat a járművön jól láthatóan el van helyezve.

(2) Autóbuszok tárolására kijelölt közterület az autóbusz pályaudvar (Állomás utca 6.) területe. Ettől eltérően, a helyi tömegközlekedést szolgáló autóbusz a jegyző által kijelölt, az üzemeltetővel egyeztetett helyszínen tárolható, közterület-használati díj mentesen.

(3) Az autóbusz pályaudvart megállapodás alapján üzemeltető saját autóbuszainak az autóbusz pályaudvaron történő tárolására a hivatkozott megállapodásban foglaltak az irányadóak.

(4) A közterületen vagy egyéb önkormányzati tulajdonú területen kialakított vagy használt tároló helyét igénybe vevő járműben esetlegesen keletkezett károk miatt az önkormányzat felé igény nem érvényesíthető.

3. A közterületek filmforgatási célú használata

10. § (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvénybe (a továbbiakban: Mgtv.) foglalt filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatási célú közterület-használat) vonatkozásában az e szakasz rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A filmforgatási célú közterület-használat igénybevétele nem haladhatja meg a 30 napot. A közterület-használat naponta 7 és 20 óra közötti időtartamra vonatkozhat.

(3) Turisztikailag kiemelt területként - a Rákóczi téren – a közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, stábparkolás) nem haladhatja meg a 300 m2 területet.

(4) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok mind gyalogos, mind gépjárművel történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(5) Amennyiben az Mgtv. szerinti hatósági szerződés – az önkormányzathoz megérkezésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati engedély van kiadva, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

(6) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események bekövetkezte esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamra kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, míg a filmforgatás akadályozott volt. A rendkívüli természeti esemény megszűnését követően, amennyiben a rendkívüli természeti esemény a természetes, vagy épített környezetet érintően olyan következményekkel járt, amely alól a település közigazgatási területét, vagy egy részét mentesíteni kell, a mentesítés befejezését követően legkésőbb 30 napon belül a közterület használatot biztosítani kell. Egyéb esemény bekövetkezte után, a helyreállítást követő 3 napon belül a közterület-használatot biztosítani kell.

11. § (1) Mentes a díjfizetés alól az Mgtv. szerinti közérdekű célokat szolgáló film forgatása, amennyiben a forgatás időtartama a 15 napot nem haladja meg.

(2) Díjfizetési kedvezmény nem adható.

(3) A képviselő-testület - az Mgtv.-ben meghatározott filmforgatási célú közterület-használattal összefüggő döntéssel kapcsolatos hatásköreit - átruházza a polgármesterre.

4. A középületeknek és közterületeknek nemzeti ünnepeken történő fellobogózása

12. § (1) Az Alaptörvényben meghatározott nemzeti ünnepeken Zirc városban valamennyi középületen és közterületen Magyarország lobogóját (a továbbiakban: lobogó) ki kell tűzni vagy fel kell vonni.

(2) A közterületek fellobogózásáról Zirc Városi Önkormányzat a „Zirci Városüzemeltetés” Nonprofit Kft. közreműködésével gondoskodik.

(3) A közterületek közül a polgármester határozza meg azokat, amelyeket az ünnep jellegének megfelelően fel kell lobogózni.

(4) A városi zászlót a Városháza (Március 15. tér 1.) épületére állandó jelleggel ki kell tűzni.

(5) A lobogó beszerzéséről a középület használója, tulajdonosa, közterületek tekintetében a polgármester gondoskodik.

(6) A nemzeti ünnep alkalmával a méltó megemlékezés érdekében csak tiszta, jó állapotban lévő lobogók és városi zászlók használhatóak.

(7) A fellobogózást a középületek fellobogózásának egyes kérdéseiről szóló 132/2000. (VII.14.) Korm. rendelet szabályai szerint kell elvégezni.

13. § (1) A fellobogózást az ünnepet megelőző munkanapon 18.00 óráig, a bevonást az ünnepnap elteltét követő 2. munkanapon legkésőbb 18.00 óráig kell elvégezni.

(2) Közterületeken álló létesítményekre, különösen köz- és díszkivilágító berendezésekre, forgalomirányító jelzőlámpákra zászlótartót csak úgy szabad felszerelni, hogy a létesítmény üzemeltetését, karbantartását ne akadályozza, balesetet ne okozzon.

(3) Zirc Város polgármestere a 12. § (1) bekezdésében meghatározott alkalmakon kívül is elrendelheti Zirc közterületeinek teljes vagy részleges fellobogózását.

(4) Egyházak, társadalmi szervezetek, országos hatáskörű szervek jelentős események alkalmából kérhetik a polgármestertől a fellobogózás elrendelését, amennyiben vállalják annak költségeit.

(5) Magyarország történelmének tragikus eseményei, valamint köztiszteletben álló személyek elhunyta, vagy tömegszerencsétlenség esetén a polgármester elrendelheti az önkormányzati tulajdonban lévő középületek, közterületek gyászlobogóval való fellobogózását, illetve a Rákóczi tér zászlórúdjaira a lobogó és a városi zászló felvonását, vagy félárbocra eresztését.

5. Közterületi szeszesital-fogyasztás

14. § Közterületen szeszes ital fogyasztása tilos.

15. § A 14. §-ban meghatározott tilalom nem vonatkozik:

a) a jelen rendelet szabályai szerint engedélyezett, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36. § (1) bekezdése szerinti közútkezelői hozzájárulással engedélyezett vendéglátóipari, kereskedelmi tevékenységhez kapcsolódó kitelepülésre, ideiglenes elárusítóhely közvetlen környezetében lévő, fogyasztásra kijelölt területre,
b) a Zirc Városi Önkormányzat vagy az általa fenntartott intézmény által szervezett rendezvényekre,
c) humanitárius, karitatív, kulturális vagy sporttevékenység céljára szervezett rendezvényekre,
d) minden év december 31-én 10.00 órától a következő év január 01-jén 24.00 óráig terjedő időszakra.

6. A közterület-használati engedély

16. § (1) A közterület-használatot annak kell bejelentenie, illetve a közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Jelen rendeletben foglalt kötelezettség teljesítésére irányuló kérelmet a Városüzemeltetési Osztály felé kell benyújtani. A kérelem benyújtása történhet papíron vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton ügyfélkapun, cégkapun vagy hivatali kapun keresztül a közterület igénybevételét megelőzően legalább 8 nappal.

(3) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
a) a kérelmező nevét, megnevezését (szervezet esetében a képviselő személy nevét is), székhelyének, lakóhelyének címét, a kapcsolattartáshoz szükséges adatokat (telefon, fax, email);
b) a kérelmező azonosításához szükséges adatokat:
ba) természetes személy esetében a születési helyét, idejét, anyja nevét,

bb) egyéni vállalkozó vagy gazdálkodó szervezet esetében az adószámát, nyilvántartási számát, cégjegyzék számát,
bc) őstermelő esetén a nyilvántartási számát,
c) a közterület-használat helyét, a közterület-használat megnevezését vagy célját, az igényelt terület nagyságát;
d) a közterület-használat tervezett kezdését és befejezését,
e) kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy a közterület-használat befejezése után az a közterület eredeti állapotát az engedélyes a saját költségén, minden kártérítési igény nélkül helyreállítja.

17. § (1) Közterület-használati engedély az e rendeletben foglaltak alapján annak a kérelmezőnek adható (hosszabbítható meg), aki a megadáshoz szükséges feltételekkel rendelkezik.

(2) Az engedélyező hatóság kérheti a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok és engedélyek (pl. műszaki alkalmassági tanúsítványok, felelősségbiztosítás, stb.) bemutatását.

(3) Cirkusz vagy mutatványos tevékenység akkor engedélyezhető, ha a kérelmező rendelkezik a berendezések műszaki alkalmasságát bizonyító tanúsítványokkal, valamint a tevékenységhez szükséges egyéb hatósági engedélyekkel.

18. § (1) A közterület használati engedélyben elő kell írni:

a) közterületen elhelyezendő árusítóhely vagy egyéb fülke esetén annak rendeltetését, valamint az ott végezhető tevékenységet,
b) az engedélyes teljes körű felelősségét az engedélyezett közterület-használattal kapcsolatban,
c) azt, hogy az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, a göngyöleg és a szemét elszállításáról, valamint közterületi létesítmény esetén annak karbantartásáról gondoskodni,
d) az eredeti állapot helyreállítását, a használat megszűntét követően.

(2) Az (1) bekezdésen felül az engedélynek tartalmaznia kell:

a) a jogosult nevét, nem természetes személy esetén képviselőjét,
b) a 16. § (3) bekezdés b), c) és d) pontok szerinti adatokat,
c) a közterület-használati hozzájárulás átengedési tilalmát annak rögzítésével, hogy a közterület-használati hozzájárulás kizárólag a jogosult részére szól, azonban lehetősége van közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható,
d) arra vonatkozó felhívást, hogy amennyiben a tevékenysége, amelyre a közterület-használatát kérelmezte, bármely más hatóság engedélyéhez kötött, a tevékenység megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha az engedélyes rendelkezik a külön jogszabályban előírt hozzájárulással, végleges hatósági engedéllyel vagy nyilvántartásba vétellel.

19. § A közterület-használatot az 5. § (3) bekezdés kivételével a polgármester engedélyezi.

20. § Az engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt, vagy annak másolatát a helyszínen magánál tartani.

21. § Az engedélyt vissza kell vonni, ha:

a) az engedélyes a területet nem az engedélyezett tevékenységre, az engedélyben foglaltaktól eltérően, jelen rendelet vagy más jogszabály előírásait megsértve használja;
b) az engedélyes a közterület használati díjat felhívás ellenére a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem fizeti meg.

7. A közterület-használati díj

22. § (1) A közterület használati díj legkisebb összege 1000, - (egyezer) forint.

(2) Önkormányzat, önkormányzati, állami, vagy egyházi fenntartású zirci székhellyel vagy telephellyel rendelkező intézmény által kihelyezett, az intézmény alaptevékenységéhez kapcsolódó tartalmú – településképi rendeletben meghatározott – megállító tábla, óriásplakát, közérdekű reklám közterület-használati díj mentesen helyezhető el.

(3) A közterület-használati díj három hónapon túli közterület-használat esetén kettő, hat hónapon túli közterület-használat esetén három, kilenc hónapot meghaladó közterület-használat esetén négy részletben is fizethető, feltéve, hogy egyetlen részlet összege sem alacsonyabb 10.000,- (tízezer) forintnál.

(4) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületből elfoglalt, a talajszintre vetített alapterületet (pl. előtető, napvédő, ponyva stb.) kell figyelembe venni. A díjkötelezettség megállapításánál minden töredék négyzetmétert teljes négyzetméternek kell számítani.

(5) A hirdető-berendezések díjköteles felületének kell tekinteni a tényleges hirdetőfelületen túl annak a talaj síkjáig meghosszabbított síkja felületét is, valamint az esetleges alépítmény területét. Amennyiben önkormányzati hirdető-berendezésen több hirdetményt helyeznek el, a közterület-használati díj a hirdetmények tényleges felületének arányában oszlik meg. A díjkötelezettség megállapításánál minden töredék négyzetmétert teljes négyzetméternek kell számítani.

(6) A (4)–(5) bekezdésen felüli közterület-használat esetében a díjkötelezettség megállapításánál minden töredék négyzetmétert teljes négyzetméternek kell számítani.

(7) Az 1 hónapra megállapított közterület-használati díjat napi használat esetén 30-cal kell osztani.

23. § Amennyiben a közterület használata az I. és II. területi kategóriába sorolt területeket is érint, akkor a közterület-használati díjat a magasabb díjtétellel kell megállapítani.

24. § Kihirdetett veszélyhelyzet idején – amennyiben magasabb szintű jogszabály alapján - a lakosság ellátása céljából végzett csomagküldő, mozgóárusítás, mozgóbolt vagy üzleten kívüli kereskedelmi tevékenység kereskedelmi hatósági engedélyhez nem kötött, akkor ezen tevékenység közterület-használati engedély nélkül végezhető, közterület-használati díj fizetése alól mentes.

8. A közterület engedély nélküli használatának következményei

25. § Az engedély nélküli közterület-használat észlelésekor a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal eljáró ügyintézője jogosult a közterület-használat kezdetét a rendelkezésére álló információk alapján megállapítani vagy vélelmezni.

26. § (1) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó köteles a használatot a jegyző felhívására, megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – azonnali hatállyal helyreállítani.

(2) Az, aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, az engedély nélküli vagy az eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület használati díj megfizetésére kötelezhető.

(3) Ha a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel, kérelmére a polgármester a közterület használatot engedélyezheti. A használó ezzel nem mentesül a (2) bekezdésben felsorolt következmény alól.

27. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a 4. § (1) bekezdésben, az 5. §-ban és a 7. § (1)–(3) bekezdéseiben foglalt közösségi együttélés szabályait megszegi.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 18/2013.(XI.4.) önkormányzati rendeletét megfelelően alkalmazni kell.

28. § Jelen rendeletet a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni, hatályba lépése nem érinti az ezt megelőzően kiadott közterület-használati engedélyek érvényességét.

29. § (1) Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 49/2009.(XII.31.) önkormányzati rendelet

1. 1. § (1) bekezdése,
2. 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja,
3. 1. § (2) bekezdés d)–j) pontja,
4. 1. § (2) bekezdés w) pontja,
5. 2. § (2) bekezdése,
6. „A közterület használata és a közterület-használati engedély” alcíme,
7. „Járművek tárolása közterületen” alcíme,
8. „Gépjármű-várakozóhelyek közterületen történő kialakítása” alcím címe,
9. „A közterületek filmforgatási célú használata” alcíme,
10. „Áteresz létesítése” alcíme,
11. „Választási hirdetmények elhelyezésének szabályai” alcíme,
12. „A középületeknek és közterületeknek nemzeti ünnepeken történő fellobogózása” alcíme,
13. „Közterületi szeszesital-fogyasztás” alcíme,
14. „A közterület-használat bejelentése és a közterület-használati engedély iránti kérelem” alcíme,
15. „Az engedély megadása” alcíme,
16. „A közterület-használati engedély visszavonása” alcíme,
17. „A közterület-használati díj” alcíme,
18. „A közterület engedély nélküli használatának következményei” alcíme,
19. 23. §-a,
20. 25. §-a,
21. 1. melléklete,
22. 2. melléklete és
23. 7. melléklete.

Ottó Péter
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

1. melléklet a 15/2022. (X.28.) önkormányzati rendelethez

I. kategória: városközpont, a város szempontjából kiemelten fontos az alábbi utcák által meghatározott terület:

- Rákóczi tér
- Alkotmány utca az Üdülő utcáig
- Deák F. utca a Deák F. u. 15. számig
- Köztársaság utca a Fáy A. utcáig
- Széchenyi utca
- Március 15. tér
- Kertész utca
- Kossuth L. utca a Kossuth L. u. 18. számig
- Damjanich utca
- Gyóni G. utca – a Zirci Ciszterci Arborétum melletti szakasz – a Gyóni G. u. 26. számig
- Petőfi S. utca
- Reguly A. utca 1. számtól a Petőfi S. utcáig
- József A. utca a Bajcsy-Zsilinszky E. utcáig

II. kategória: egyéb belterületek, melyek a fenti utcák által határolt részeken kívül esnek

2. melléklet a 15/2022.(X.28.) önkormányzati rendelethez

A közterület használat tárgya		Közterület-használati díjtételek	
		I. kategória területén	II. kategória területén
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlet-homlokzat (portál), kirakatszekrény, cím-tábla, cégtábla, cégér, közterület fölé be-nyúló árnyékoló berendezés	575,- Ft/m^2/hó	288,- Ft/m^2/hó
2.	Óriásreklám		1.380 Ft/m^2/hó
3.	Közérdekű reklámfelület	460 Ft/m^2/hó	230 Ft/m^2/hó
4.	Megállító-tábla	1.380 Ft/m^2/hó	690 Ft/m^2/hó
5.	Árusítás	1.000,- Ft/m^2/nap	
6.	Egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhely	28.000,-Ft/várakozó-hely/év	11.500,- Ft/várakozóhely/év
7.	Helyközi autóbuszok napközbeni tárolása az autóbuszpályaudvar (Állomás u. 6.) terüle-tén	5.750,- Ft/hónap/jármű; 3 napot nem meghaladó tárolás: 1.150,- Ft/nap/jármű	
8.	Autóbuszok éjszakai tárolása az autóbuszpá-lyaudvar (Állomás u. 6.) területén	5.750,- Ft/hónap/jármű	
9.	Autóbuszok tárolása a 9. § (3) bekezdés alapján		11.500 Ft/hó/jármű
10.	3,5 t össztömeget meghaladó járművek táro-lása a kijelölt ingatlanon	460,-Ft/nap/jármű vagy 5.750,-Ft/hó/jármű	
11..	Mutatványos tevékenység	345,- Ft/m^2/nap	173,- Ft/m^2/nap, de legfeljebb 57.500,- Ft/alkalom (maxi-mum 3 nap)
12.	Cirkusz	57.500,- Ft/alkalom (maximum 5 nap)	
13.	Vendéglátóipari előkert, terasz	39,- Ft/m^2/nap	20,- Ft/m^2/nap
14.	Építési munkával kapcsolatos építőanyagok, építéshez szükséges szerkezetek, ideiglenes építmények (lakókocsi), konténerben tárolt bontási és építési törmelék elhelyezéséhez 14 napot meghaladó időtartamra,	58,- Ft/m^2/nap	23,- Ft/m^2/nap
15.	21 napon túli tüzelőanyag tárolás		173,- Ft/m^2/nap
16.	Csomagautomata	500,- Ft/m^2/hó	500,- Ft/m^2/hó
17.	Elektromos töltőállomás üzemeltetése - ki-véve díjmentes szolgáltatás esetén	20.000,-Ft/várakozó-hely/év	10.000,- Ft/várakozóhely/év

3. melléklet a 15/2022.(X.28.) önkormányzati rendelethez

Közterület-használati engedély kérelem kapubejáró létesítéséhez

Kérelmező neve, szervezet megnevezése: .....

.....

Szervezet esetén a képviselő neve: .....

Kérelmező székhelye v. lakóhelye címe: .....

.....

Kapcsolattartási adatok (telefon, fax, e-mail): .....

.....

A kapubejáró kialakítás helye (cím és helyrajzi szám): .....

.....

A kivitelező neve, címe: .....

.....

A kivitelezés megkezdésének ideje: ……..... év ……..... hónap ……..... nap

A kivitelezés befejezésének, közterület helyreállításának ideje:

……..... év ……..... hónap ……..... nap

A kapubejáró kialakítási kérelemhez mellékelni kell az alábbiakat:

a) kialakítás helyét bemutató dokumentációt: helyszínrajzot vagy fotót, műszaki leírást, mely tartalmazza a kapubejáró tervezett kialakítását (méretek, anyagok, burkolatok, tervezett áteresz anyagának, méretének megjelölésével, közterület helyre állításának módját),

b) amennyiben a kapubejáró országos közúthoz csatlakozik a Magyar Közút Nonprofit ZRt. (Veszprém Megyei Igazgatóság, 8200 Veszprém, Mártírok útja 1.) kezelői hozzájárulása,

c) amennyiben a kapubejáró kialakítása közműhálózatot (víz, szennyvíz, gáz, elektromos, távközlési) keresztez, vagy biztonsági övezetébe esik, az érintett közmű kezelőjének hozzájáruló nyilatkozata,

Felhívom figyelmet, hogy a közterület-használati engedély eredeti példányát vagy hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személy(ek) felhívására felmutatni.

Nyilatkozom, hogy a kapubejáró kialakítás valamint a közterület helyreállítás teljes költségét saját forrásból biztosítom. Nyilatkozom továbbá, hogy a megépített kapubejáró fenntartásáról gondoskodom.

Kelt.:…….

…….
kérelmező aláírása

Előterjesztés 2. melléklete

RENDELET-TERVEZET

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …/2024. (…) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 6. alcím tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében, a 7. alcím tekintetében Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános és értelmező rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Zirc város közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek közhasználatra átadott részére.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

a) az önkormányzat tulajdonában lévő helyi termelői piac területére és az ott folytatott tevékenységhez szükséges területhasználatra.

b) az olyan közterület igénybevételére vagy azzal összefüggő díjfizetésre, amennyiben az más jogszabályon alapul.

2. § E rendelet alkalmazásában:

a) Árusítás: közterületen történő alkalmi-, idényjellegű- és tartós árusítás vagy vásár, mozgóbolt és mozgóárusítás által végzett kereskedelmi tevékenység, vagy javító- vagy bármely más szolgáltatási tevékenység.

b) Folyamatos járműtárolás: 3,5 tonna feletti gépjárműnek, vontatmánynak, mezőgazdasági gépnek, vontatónak, autóbusznak a közterületen történő, - a megszakításoktól függetlenül – visszatérő jellegű parkírozása (pl. a lakóépületek környékén parkoló vállalkozások gépjárművei, autóbuszok, stb.).

c) Közterület: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában, a 8. alcím esetében a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 29. § (2) bekezdésében meghatározott fogalom, továbbá a belterületi földrészletek közhasználatra átadott része.

d) Rendezvény: a külön jogszabályban meghatározott szabályok szerint megtartott békés összejövetel, felvonulás és tüntetés.

e) Szórólaposztás: kis terjedelmű, hirdetési (terméket vagy szolgáltatást népszerűsítő), vagy tájékoztatási célú nyomtatvány, irat kézből kézbe történő ingyenes átadása.

f) Üzemen kívül helyezett jármű: érvényes hatósági engedéllyel vagy hatósági jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely a közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt, továbbá azon jármű, amely az arra jogosult kérelmére a forgalomból ideiglenesen kivonásra került.

g) Üzemképtelen jármű: hatósági engedéllyel és jelzéssel rendelkező, de nyilvánvalóan mozgásképtelen, közúti közlekedésre alkalmatlan jármű (pl. futómű-hiányos, motorhiányos, stb.), valamint a baleset során megsérült és elhagyott jármű.
h) Vállalkozási, értékesítési tevékenységhez kapcsolódó termék közterületen történő bemutatása: a vállalkozás által forgalmazott termék nyitvatartási idő alatti - az üzlet vagy a vállalkozás székhelye, vagy telephelye közelében – közterületen történő kiállítása.

3. § (1) E rendelet Zirc Város közterületeit, városképi, közlekedési, infrastrukturális adottságai, valamint használatának intenzitásával összefüggő piaci értéke szerint két kategóriába sorolja:

a) I. kategória (a városkép szempontjából kiemelten fontos területek) és
b) II. kategória (a városnak az I. kategóriába nem tartozó területei).

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kategóriába tartozó közterületek, melyek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

2. A közterület használata

4. § (1) A közterületet, annak építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésének megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja. A közterület használója a közterület használatáért felelősséggel tartozik.

(2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) – 6. §-ban foglalt eseteket kivéve - engedély szükséges.

(3) A közterületek használatáért – amennyiben jelen rendelet eltérően nem rendelkezik – a 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjat kell fizetni.

(4) Zirc város közterületein a közterület használata meghatározott időre vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig, de legfeljebb 1 évre engedélyezhető.

(5) A fél évnél hosszabb engedély, amennyiben azt közérdek indokolja 30 napos határidővel visszavonható, ebben az esetben a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül. A közterület-használója az Önkormányzattal szemben más igényt nem érvényesíthet.

(6) Amennyiben a közterület-használója a (4) bekezdésben meghatározott engedély lejártát követően is használni kívánja a közterületet (folyamatos használat), úgy az engedélyének lejártát megelőzően 15 nappal ismételt kérelmet szükséges benyújtania a közterület-használatot engedélyező hatósághoz.

(7) A kizárólag a helyi hagyományok védelme, a népi kismesterségek minél szélesebb körben történő bemutatásának, a helyi termékek piacra jutásának elősegítése érdekében az ezen célkitűzések megvalósulását hordozó, az 5. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti nem haszonszerzési célzattal szervezett vásár, alkalmi árusítás, valamint vállalkozási, értékesítési tevékenység termék közterületen történő bemutatásával a közterület-használat tárgyának megítélésekor kulturális tevékenységnek minősül.

5. § (1) Közterület-használati engedélyt kell kérni a közterület használatára különösen:

1. a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, címtábla, cégtábla, cégér, közterület fölé benyúló árnyékoló berendezés elhelyezésére,
2. közérdekű reklámfelület, óriásreklám, megállító-tábla (a továbbiakban együtt: hirdető-berendezés) elhelyezésére,
3. a közterületről látható lakóépületen a településkép-védelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, használatára, amennyiben a használat a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. § (2) bekezdésében foglalt, térítésmentesen igénybevehető mértéken kívül esik
4. díszkút, vízmedence, szökőkút; alapzatos zászlórúd, térelemek (pl. pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok, stb.) elhelyezésére,
5. szórólaposztásra, aláírásgyűjtésre,
6. árusításra, nem építési engedélyhez kötött, ideiglenes árusítóhely és egyéb fülke (pavilon, bódé) elhelyezésére,
7. sport- és kulturális rendezvényekre,
8. mutatványos tevékenység és cirkusz céljára,
9. autóbuszok tárolására az autóbusz pályaudvar (Állomás u. 8.) területén,
10. 3,5 t megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó jármű tárolására a kijelölt ingatlanokon,
11. kerékpármegőrző elhelyezésére,
12. távbeszélőfülke, postai levélszekrény elhelyezésére;
13. vendéglátóipari előkert, terasz céljára,
14. ideiglenes jellegű építmények elhelyezésére, illetve tárolóhely kialakítására;
15. közlekedési vállalatoknak a pályafenntartáshoz vagy a forgalom biztosításához szükséges anyagok, eszközök tárolására;
16. építési munkával kapcsolatos építőanyagok és építési törmelék konténerben történő elhelyezése 21 napot meghaladó időtartamra,
17. építési és szerelési munkával kapcsolatos ideiglenes építmény (lakókocsi, állványzat) elhelyezése 21 napot meghaladó időtartamra,
18. tüzelőanyag tárolására 21 napot meghaladó időtartamra a II. kategóriába tartozó területekre;
19. ***közterület felbontásához annak területén, az alatt, vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez,***
20. a gyülekezési törvény hatálya alá nem tartozó közterületi rendezvény, esemény,
22. az építmények rendeltetésszerű használatához jogszabályban előírt számú gépjármű-várakozóhely közterületen történő biztosítása,
22. elektromos töltőállomás kialakítására.

6. § Az 5. § (1) bekezdésének 16., 17. és 18. pontjaiban felsorolt tevékenységek megkezdésének napján az ügyfélnek a Zirc Városi Önkormányzat felé bejelentési kötelezettsége van, melyről a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztálya (a továbbiakban: Városüzemeltetési Osztály) nyilvántartást vezet.

7. § Az ingatlan előtti közterületen található csapadékvíz-elvezető árkon, az ingatlan megközelítésére, a kapubejáróhoz úttal kapcsolódó áteresz – kérelemre - a jegyző engedélyével közterület-használati díj nélkül létesíthető. A kérelem a 3. melléklet szerinti nyomtatványon nyújtható be.

8. § (1) A közterület-használati engedélyt ki kell adni a vezetékjog, szolgalmi jog, használati jog, közérdekű szolgalmi, használati jog, vagy közművezeték elhelyezéséről kötött

megállapodás jogosultjának, amennyiben az Önkormányzattal kötött szerződés alapján az Önkormányzat a közterület-használati engedély iránti kérelemben megjelölt tevékenység tűrésére köteles.

(2) A közművezeték elhelyezéséért az Önkormányzatot - az önkormányzati tulajdonú ingatlan használatáért – megillető ellenérték a vezetékjog, szolgalmi jog, használati jog, közérdekű szolgalmi, használati jog alapításáról szóló, vagy törvény alapján a közművezeték elhelyezéséről kötött megállapodásban kerül meghatározásra.

9. § Nem kell közterület-használati engedély:

a) a közterületen vagy alatta, vagy felette elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkákhoz,
b) a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalásához,
c) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
d) üzemen kívül helyezett és az üzemképtelen jármű legfeljebb 5 napig történő tárolásához.

10. § (1) Közterület-használati engedély nem adható:

a) üzemen kívül helyezett és az üzemképtelen jármű 5 napon túl történő tárolásához,
b) lakó-vagy középület homlokzatától mért 3 méteren belül árusító és egyéb fülke és a hozzá tartozó szerkezeti elemek (előtető, reklám, stb.) elhelyezésére,
c) a tömegközlekedési járművek megállóiban történő közterület-használatra,
d) építési és egyéb törmelék lerakására, konténeres lerakás kivételével,
e) járművek közterületi iparszerű javítására, mosására;
f) annak a kérelmezőnek, akinek korábbi közterület-használatból díjfizetési hátraléka van, a hátralék megfizetéséig. Ezt a szabályt alkalmazni kell azzal a gazdasági társasággal szemben is, amelyben tagként szerepel olyan természetes személy vagy jogi személy, amely a hátralékkal érintett gazdasági társaságban is tagként vett részt a hátralék keletkezésekor,
g) üzlethelyiségen körüli területen göngyöleg tárolására,
h) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésre,
i) az 5. § (1) bekezdésének 16., 17. és 18. pontjai esetében, amennyiben a közterület-használat a gyalogos vagy a gépjárműforgalmat akadályozza.

(2) Az I. kategória területén tüzelőanyag 3 napot meg nem haladó időtartamra engedély nélkül tárolható. Az I. kategória területén tüzelőanyag 3 napot meghaladóan nem tárolható.

(3) Közterület-használati engedély nem adható olyan tevékenységre, melynek gyakorlása a környezetére káros hatású, vagy a közrendet, közbiztonságot, közerkölcsöt, vagy az egészséget veszélyeztetné.

11. § A közterület-használati engedély megadásához az állam tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetének hozzájárulása szükséges, ha a közterület a Magyar Állam tulajdona.

12. § (1) A (2) bekezdéstől eltérően a 3,5 tonna legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó jármű tárolható közterületen az alábbiakban felsorolt helyeken és feltételekkel:

a) az ingatlan építkezési forgalmában részt vevő jármű az olyan ingatlan előtt vagy annak 50 m-es körzetében, amelyen a várakozás ideje alatt tényleges építkezési tevékenység zajlik;
b) közúti hó eltakarítást, síkosság-mentesítést végző készenléti, ügyeleti szolgálatot ellátó, a hó eltakarítási, síkosság-mentesítési feladat elvégzéséhez szükséges figyelmeztető jelzéssel, felirattal, szerelvényekkel és szóróanyaggal felszerelt jármű;
c) a megkülönböztető jelzéssel ellátott jármű;
d) az üzemképtelen jármű legfeljebb 24 óra időtartamig, ha az üzemképtelen állapotot jelző felirat a járművön jól láthatóan el van helyezve.

(2) Autóbuszok tárolására kijelölt közterület az autóbusz pályaudvar (Állomás utca 8.) területe. Ettől eltérően, a helyi tömegközlekedést szolgáló autóbusz a jegyző által kijelölt, az üzemeltetővel egyeztetett helyszínen tárolható, közterület-használati díj mentesen.

(3) Az autóbusz pályaudvart megállapodás alapján üzemeltető saját autóbuszainak az autóbusz pályaudvaron történő tárolására a hivatkozott megállapodásban foglaltak az irányadóak.

(4) A közterületen vagy egyéb önkormányzati tulajdonú területen kialakított vagy használt tároló helyét igénybe vevő járműben esetlegesen keletkezett károk miatt az önkormányzat felé igény nem érvényesíthető.

3. A közterület bontása

13. § Közterület felbontásához, annak területén, az alatt, vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez közterület-használati engedély szükséges.

14. § (1) Engedély nélkül közterületet felbontani csak a közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása érdekében lehetséges. A felbontást követő első munkanapon a bontást az érintett közmű tulajdonosának vagy üzemeltetőjének be kell jelentenie a Városüzemeltetési Osztálynál.

A bejelentés a következő adatokat tartalmazza:

a) a bontás helye és időpontja,

b) a bontás helyét ábrázoló fénykép, nyomvonal helyszínrajz (M 1:500) kivonat,

c) a bontás oka,

d) a munkát végző cég neve,

e) a felelős műszaki vezető neve, beosztása, telefonszáma,

f) a bejelentő neve, címe, telefonszáma,

g) az érintett közterület nagysága, rendeltetése szerinti bontásban,

h) ideiglenes forgalomkorlátozási terv.

(2) Abban az esetben, ha a bejelentés alapján megállapítható, hogy az (1) bekezdésben meghatározott feltétel fennáll: a bejelentő részére utólagos hozzájárulást kell kiadni. A helyreállítási tevékenység végzésére e rendelet szabályai irányadóak.

(3) Abban az esetben, ha a bejelentés alapján megállapítható, hogy az (1) bekezdésben meghatározott feltétel nem állt fenn, és a felbontott közterületet még nem állították helyre, a

közterület-használatot meg kell tiltani, és a közmű üzemeltetőt, kivitelezőt, vagy - ha a kivitelezőt annak az ingatlannak a tulajdonosa bízta meg, amely ingatlan érdekében történt a közterület felbontása - a tulajdonost kötelezni kell a felbontott közterület helyreállítására. A helyreállítási tevékenység végzésére e rendelet szabályai irányadóak.

15. § A munkálatok végzése előtt és alatt a lakosság tájékoztatásáról a közterület-használati engedély jogosultjának kell gondoskodnia.

16. § (1) A közterület bontása esetére a közterület-használati engedély iránti kérelmet a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) A közterület bontása, illetve közterületen történő építés során az engedély jogosultjának együtt kell működnie a Városüzemeltetési Osztállyal. A munkavégzés során a munka megkezdése, az elkészült létesítmények eltakarása és a helyreállítás befejezése csak a Városüzemeltetési Osztály képviselőjének jelenlétében történhet. Az eltakarási engedélyt legkésőbb a műszaki átadáson az engedélyes, vagy a kivitelező az engedélyes meghatalmazása alapján átadja, vagy a Városüzemeltetési Osztályhoz a műszaki átadás időpontjáig benyújtja.

(3) A munkák befejezésekor műszaki átadást kell tartani, amelynek lezárását, és azt, hogy az érintett terület alkalmas a közterület közforgalom számára történő visszaadására, a Városüzemeltetési Osztály igazolja.

(4) A közterület bontása során a visszaépítésre nem kerülő, de a későbbiekben még hasznosítható anyagokat, így különösen, tér- fal és mederburkoló elemeket, szegélyköveket, behajtás gátló eszközöket, utcabútorokat a Városüzemeltetési Osztály által meghatározott telephelyre kell beszállítani oly módon, hogy azok a szállítás és lerakodás során ne sérülhessenek.

17. § (1) Új burkolt közterület építése esetén az építés befejezését követő 5. naptári év december 31-ig – a (4) bekezdésben meghatározott esetet kivéve – a közterületet nem lehet felbontani.

(2) Meglévő pályaszerkezet megtartásával járó aszfaltszőnyeg készítése esetén a befejezést követő 5. naptári év december 31-ig – a (4) bekezdésben meghatározott esetet kivéve – a közterületet nem lehet felbontani.

(3) A bontási tilalom nem vonatkozik a halasztást nem tűrő, veszély elhárítását szolgáló bontásokra. A veszélyhelyzet megszűntetését követően az igénybevevő köteles a közterületet helyreállítani. A közterület helyreállítására vonatkozó kikötéseket a közterület-használati engedélybe, vagy a 14. § (2) bekezdése szerinti hozzájárulásba kell belefoglalni.

(4) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott határidőkön belül a közterület felbontását engedélyezni kell, amennyiben a közterület felbontásának szükségességét előidéző helyzet kezelésére más műszaki megoldás nincs, és kérelmező kérelmében vállalja a közterület teljes hosszban történő új kopóréteggel való helyreállítását.

18. § (1) Korábbi döntés engedélyesének, ha újabb területre közterület bontási kérelmet nyújt be, a közterület-használati engedély kiadását – közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő helyreállítása kivételével - meg kell tagadni:

a) ha az engedélyes az engedélytől eltérően nem megfelelő ütemben végzi munkáját, mindaddig, míg a folyamatban lévő munkák üteme az engedélyben meghatározott mértéket el nem éri,

b) ha az engedélyesnek az engedélytől eltérően elmaradása van a munkaterületek helyreállításában (különösen: betemetés, betonozás, aszfaltozás, füvesítés), mindaddig, míg a munkaterületet helyre nem állítja,

c) ha az engedélyest felszólították, vagy kötelezték valamely korábbi bontás helyreállítására, ismételt helyreállítására, javítására, a munkaterület biztosítására vagy egyéb hiányosságának pótlására vonatkozóan, mindaddig, amíg a felszólításban, kötelezésben előírtakat maradéktalanul nem teljesíti,

d) az engedélyesnek a korábbi munkáiból eredően közterület használati díj tartozása van az Önkormányzat felé.

(2) A közterület–használati engedély kiadását meg kell tagadni, ha a kérelmező engedély nélkül vagy rendeltetésétől eltérően használ közterületet, mindaddig, míg az engedély nélküli közterület-használat fennáll.

4. A közterületek helyreállítása

19. § (1) Az előre tervezett bontások után a helyreállítás módját, minőségét, határidejét, a munkaterület környezetének biztonságosságát a közterület-használati engedélyben kell meghatározni. A közmű meghibásodása miatt szükségessé vált bontás után a helyreállítás módját, minőségét, határidejét, a munkaterület környezetének biztonságosságát a bejelentést követően kiadott hozzájáruló nyilatkozatban, bejelentés elmulasztása esetén a helyreállításra kötelező felszólításban kell meghatározni.

(2) Ha a teljes helyreállítás a közterület-használati engedélyben meghatározott határidőre nem készül el, a határidő műszakilag indokolt esetben meghosszabbítható.

(3) A közmű meghibásodást követő burkolatbontás utáni helyreállítást, a technológiailag indokolt legrövidebb időn belül el kell végezni.

20. § (1) A munkaárokba szerves anyagot, építési törmeléket, szemetet visszatölteni tilos. A munkaárok csak földdel, vagy a közterület-használati engedélyben, az utólagos hozzájárulásban, illetve a helyreállításra kötelező felszólításban előírt anyaggal tölthető fel, és a visszatöltött anyagot a vonatkozó szabványok szerint tömöríteni kell.

(2) A helyreállításra kötelezett feladata a földvisszatöltések tömörségét a kivitelezés során ellenőrizni és dokumentálni a közterület-használati engedélyben előírtak szerint.

(3) Téli, illetve technológiailag alkalmatlan időben ideiglenes helyreállítást kell végezni, a végleges helyreállítás határidejének meghatározása mellett.

(4) A téli hónapokban – üzemzavar elhárítás érdekében végzett közterület felbontása esetén – a szabvány szerinti tömörítés biztosítása érdekében minden esetben talajcserét kell alkalmazni.

(5) A munkavégzéssel érintett területeken a szilárd burkolat pályaszerkezetét a munkaárok szélétől számítottan minimum 30-30 cm–es átlapolással kell kiépíteni.

21. § Amennyiben a közterület-használati engedélyt közművezeték építésével (bővítés, felújítás, csere) kapcsolatos bontás végzésére kérték, az engedélyt csak akkor lehet megadni, ha a gerincvezeték építésével egyidőben valamennyi ingatlan bekötő vezetéke kiépítésre kerül, legalább a kiépítetlen közterület szabályozási szélességéig.

22. § (1) Közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő helyreállítása kivételével közterület bontására vonatkozó közterület-használati engedély november 15-től március 15-ig terjedő időszakra nem adható ki, kivéve azt az esetet, amelyben a beruházás támogatásból megvalósuló, érvényes támogatási szerződéssel rendelkező projekt megvalósítására irányul és a szerződésben foglalt teljesítési határidejére tekintettel más műszaki megoldás hiányában szükséges a közterület felbontása.

(2) Szilárd út-, tér- és járdaburkolat, valamint lépcső helyreállítását csak kamarai jogosultsággal, megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező személy vagy szervezet végezheti.

23. § (1) A vezetékzóna fölé kerülő anyag tömörségi fokának legalább 90 %-osnak kell lennie. A munkagödör visszatöltés felső 50 cm-es rétege legalább 95 %-os tömörséggel kell, hogy készüljön.

(2) A tömörség mérési vizsgálatok díja az engedélyest terheli.

(3) A közterület tulajdonosa további vizsgálatokat írhat elő a közterület-használati engedélyben, utólagos hozzájárulásban, kötelezésben a munka nagysága, jellege alapján.

(4) Minőségi vita esetén az engedélyesnek, illetve kivitelezőjének kell további vizsgálatokkal igazolni a megfelelőséget.

5. Fás szárú növények környezetében történő munkavégzés

24. § Közművezeték létesítése vagy rekonstrukciója során:

a) fás szárú növény törzsétől 1 méteren belül gépi munkavégzés nem lehetséges, csak kézi földmunkát lehet végezni,

b) fás szárú növény gyökérzetét kalodával kell megvédeni, amennyiben a földmunka végzésére a növény törzsétől legfeljebb 2 m távolságra vagy azon belül kerül sor,

c) fás szárú növény törzsét kalodával vagy más mechanikai védelemmel kell ellátni, amennyiben a munkagép, illetve annak hatósugara a fa törzsét 3 méter távolságon belül megközelíti,

d) talajban haladó közművezeték létesítése vagy rekonstrukciója során, annak nyomvonala a meglévő fasort 2 méternél, meglévő cserjesávot 1 méternél jobban nem közelítheti meg,

e) közművezeték létesítése vagy rekonstrukciója során a közműszolgáltató szervezet vagy a kivitelező köteles megvizsgálni a vezeték nyomvonalának a zöldsávon kívüli, burkolatban vagy egyéb területsávban történő elvezetésének lehetőségét.

25. § (1) A közműszolgáltató szervezet vagy a kivitelező a közterületi munkavégzés megkezdése előtt az önkormányzat megbízásából parkfenntartási tevékenységet végző „Zirci Városüzemeltetés” Nonprofit Kft.-vel (a továbbiakban: Városüzemeltetési Kft.) egyeztetést folytat le a munkaterületen a növényzet védelme és megóvása érdekében.

(2) A közműszolgáltató szervezet vagy a kivitelező a munkaterület átadására, valamint az elkészült munka műszaki átadására meghívja a Városüzemeltetési Kft. képviselőjét.

(3) Az érintésvédelmi metszést megelőzően a közműszolgáltató szervezet vagy a kivitelező egyeztetést folytat le a Városüzemeltetési Kft. képviselőjével.

6. A közterületek filmforgatási célú használata

26. § (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvénybe (a továbbiakban: Mgtv.) foglalt filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatási célú közterület-használat) vonatkozásában e szakasz rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A filmforgatási célú közterület-használat igénybevétele nem haladhatja meg a 30 napot. A közterület-használat naponta 7 és 20 óra közötti időtartamra vonatkozhat.

(3) Turisztikailag kiemelt területként - a Rákóczi téren – a közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, stábparkolás) nem haladhatja meg a 300 m2 területet.

(4) A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok mind gyalogos, mind gépjárművel történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(5) Amennyiben az Mgtv. szerinti hatósági szerződés – az önkormányzathoz történő megérkezésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati engedély van kiadva, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

(6) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események bekövetkezte esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamra kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, míg a filmforgatás akadályozott volt. A rendkívüli természeti esemény megszűnését követően, amennyiben a rendkívüli természeti esemény a természetes, vagy épített környezetet érintően olyan következményekkel járt, amely alól a település közigazgatási területét, vagy egy részét mentesíteni kell, a mentesítés befejezését követően legkésőbb 30 napon belül a közterület használatot biztosítani kell. Egyéb esemény bekövetkezte után, a helyreállítást követő 3 napon belül a közterület-használatot biztosítani kell.

27. § (1) Mentes a díjfizetés alól az Mgtv. szerinti közérdekű célokat szolgáló film forgatása, amennyiben a forgatás időtartama a 15 napot nem haladja meg.

(2) Díjfizetési kedvezmény nem adható.

(3) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Mgtv.-ben meghatározott filmforgatási célú közterület-használattal összefüggő döntéssel kapcsolatos hatásköreit átruházza a jegyzőre.

7. A középületeknek és közterületeknek nemzeti ünnepeken történő fellobogózása

28. § (1) Az Alaptörvényben meghatározott nemzeti ünnepeken Zirc városban valamennyi középületen és közterületen Magyarország lobogóját (a továbbiakban: lobogó) ki kell tűzni vagy fel kell vonni.

(2) A közterületek fellobogózásáról Zirc Városi Önkormányzat a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. közreműködésével gondoskodik.

(3) A közterületek közül a jegyző határozza meg azokat, amelyeket az ünnep jellegének megfelelően fel kell lobogózni.

(4) A városi zászlót a Városháza (Március 15. tér 1.) épületére állandó jelleggel ki kell tűzni.

(5) A lobogó beszerzéséről a középület használója, tulajdonosa, közterületek tekintetében a jegyző gondoskodik.

(6) A nemzeti ünnep alkalmával a méltó megemlékezés érdekében csak tiszta, jó állapotban lévő lobogók és városi zászlók használhatóak.

(7) A fellobogózást a középületek fellobogózásának egyes kérdéseiről szóló 132/2000. (VII.14.) Korm. rendelet szabályai szerint kell elvégezni.

29. § (1) A fellobogózást az ünnepet megelőző munkanapon 18.00 óráig, a bevonást az ünnepnap elteltét követő 2. munkanapon legkésőbb 18.00 óráig kell elvégezni.

(2) Közterületeken álló létesítményekre, különösen köz- és díszkivilágító berendezésekre, forgalomirányító jelzőlámpákra zászlótartót csak úgy szabad felszerelni, hogy a létesítmény üzemeltetését, karbantartását ne akadályozza, balesetet ne okozzon.

(3) A jegyző a 28. § (1) bekezdésében meghatározott alkalmakon kívül is elrendelheti Zirc közterületeinek teljes vagy részleges fellobogózását.

(4) Egyházak, társadalmi szervezetek, országos hatáskörű szervek jelentős események alkalmából kérhetik a jegyzőtől a fellobogózás elrendelését, amennyiben vállalják annak költségeit.

(5) Magyarország történelmének tragikus eseményei, valamint köztiszteletben álló személyek elhunyta, vagy tömegszerencsétlenség esetén a polgármester elrendelheti az önkormányzati tulajdonban lévő középületek, közterületek gyászlobogóval való fellobogózását, illetve a Rákóczi tér zászlórúdjaira a lobogó és a városi zászló felvonását, vagy félárbocra eresztését.

8. Közterületi szeszesital-fogyasztás

30. § Közterületen szeszes ital fogyasztása tilos.

31. § A 30. §-ban meghatározott tilalom nem vonatkozik:

a) a jelen rendelet szabályai szerint engedélyezett, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése szerinti közútkezelői hozzájárulással engedélyezett vendéglátóipari, kereskedelmi tevékenységhez kapcsolódó kitelepülésre, ideiglenes elárusítóhely közvetlen környezetében lévő, fogyasztásra kijelölt területre,

b) a Zirc Városi Önkormányzat vagy az általa fenntartott intézmény által szervezett rendezvényekre,
c) humanitárius, karitatív, kulturális vagy sporttevékenység céljára szervezett rendezvényekre,
d) minden év december 31-én 10.00 órától a következő év január 01-jén 24.00 óráig terjedő időszakra.

9. A közterület-használati engedély

32. § (1) A közterület-használatot annak kell bejelentenie, illetve a közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Jelen rendeletben foglalt kötelezettség teljesítésére irányuló kérelmet a Városüzemeltetési Osztály felé kell benyújtani. A kérelem benyújtása történhet papíron vagy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton ügyfélkapun, cégkapun vagy hivatali kapun keresztül a közterület igénybevételét megelőzően legalább 8 nappal.

(3) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
a) a kérelmező nevét, megnevezését (szervezet esetében a képviselő személy nevét is), székhelyének, lakóhelyének címét, a kapcsolattartáshoz szükséges adatokat (telefon, fax, email);
b) a kérelmező azonosításához szükséges adatokat:
  ba) természetes személy esetében a születési helyét, idejét, anyja nevét,
  bb) egyéni vállalkozó vagy gazdálkodó szervezet esetében az adószámát, nyilvántartási számát, cégjegyzék számát,
  bc) őstermelő esetén a nyilvántartási számát,
c) a közterület-használat helyét, a közterület-használat megnevezését vagy célját, az igényelt terület nagyságát;
d) a közterület-használat tervezett kezdését és befejezését,
e) kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy a közterület-használat befejezése után az a közterület eredeti állapotát az engedélyes a saját költségén, minden kártérítési igény nélkül helyreállítja.

33. § (1) Közterület-használati engedély az e rendeletben foglaltak alapján annak a kérelmezőnek adható (hosszabbítható meg), aki a megadáshoz szükséges feltételekkel rendelkezik.

(2) Az engedélyező hatóság kérheti a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok és engedélyek (pl. műszaki alkalmassági tanúsítványok, felelősségbiztosítás, stb.) bemutatását.

(3) Cirkusz vagy mutatványos tevékenység akkor engedélyezhető, ha a kérelmező rendelkezik a berendezések műszaki alkalmasságát bizonyító tanúsítványokkal, valamint a tevékenységhez szükséges egyéb hatósági engedélyekkel.

34. § (1) A közterület-használati engedélyben elő kell írni:

a) közterületen elhelyezendő árusítóhely vagy egyéb fülke esetén annak rendeltetését, valamint az ott végezhető tevékenységet,

b) az engedélyes teljes körű felelősségét az engedélyezett közterület-használattal kapcsolatban,
c) azt, hogy az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, a göngyöleg és a szemét elszállításáról, valamint közterületi létesítmény esetén annak karbantartásáról gondoskodni,
d) az eredeti állapot helyreállítását a használat megszűntét követően.

(2) Az (1) bekezdésen felül az engedélynek tartalmaznia kell:

a) a jogosult nevét, nem természetes személy esetén képviselőjét,
b) a 31. § (3) bekezdés b), c) és d) pontok szerinti adatokat,
c) a közterület-használati hozzájárulás átengedési tilalmát annak rögzítésével, hogy a közterület-használati hozzájárulás kizárólag a jogosult részére szól, azonban lehetősége van közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható,
d) arra vonatkozó felhívást, hogy amennyiben a tevékenysége, amelyre a közterület-használatát kérelmezte, bármely más hatóság engedélyéhez kötött, a tevékenység megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha az engedélyes rendelkezik a külön jogszabályban előírt hozzájárulással, végleges hatósági engedéllyel vagy nyilvántartásba vétellel.

35. § A közterület-használati engedély kiadására, visszavonására, a rendeletben meghatározott esetben a közterület használat megtiltására, a rendeletben meghatározott szabályok szerinti kötelezésről szóló döntés meghozatalára, a közterület bontásáról szóló szabályok szerinti utólagos hozzájárulás megadására önkormányzati hatósági jogkörben, átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.

36. § Az engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt, vagy annak másolatát a helyszínen magánál tartani.

37. § Az engedélyt vissza kell vonni, ha:

a) az engedélyes a területet nem az engedélyezett tevékenységre, az engedélyben foglaltaktól eltérően, jelen rendelet vagy más jogszabály előírásait megsértve használja;
b) az engedélyes a közterület használati díjat felhívás ellenére a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem fizeti meg.

10. A közterület-használati díj

38. § (1) A közterület-használat engedélyezése esetén, a rendeletben meghatározott kivételekkel, a rendelet 2. melléklete szerinti közterület-használati díjat kell fizetni., de minimum 1000, - (egyezer) forintot.

(2) Önkormányzat, önkormányzati, állami, vagy egyházi fenntartású zirci székhellyel vagy telephellyel rendelkező intézmény által kihelyezett, az intézmény alaptevékenységéhez kapcsolódó tartalmú – településképi rendeletben meghatározott – megállító tábla, óriásplakát, közérdekű reklám közterület-használati díj mentesen helyezhető el.

(3) A közterület-használati díj három hónapon túli közterület-használat esetén kettő, hat hónapon túli közterület-használat esetén három, kilenc hónapot meghaladó közterület-használat

esetén négy részletben is fizethető, feltéve, hogy egyetlen részlet összege sem alacsonyabb 10.000,- (tízezer) forintnál.

(4) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületből elfoglalt, a talajszintre vetített alapterületet (pl. előtető, napvédő, ponyva stb.) kell figyelembe venni. A díjkötelezettség megállapításánál minden töredék négyzetmétert teljes négyzetméternek kell számítani.

(5) A hirdető-berendezések díjköteles felületének kell tekinteni a tényleges hirdetőfelületen túl annak a talaj síkjáig meghosszabbított síkja felületét is, valamint az esetleges alépítmény területét. Amennyiben önkormányzati hirdető-berendezésen több hirdetményt helyeznek el, a közterület-használati díj a hirdetmények tényleges felületének arányában oszlik meg. A díjkötelezettség megállapításánál minden töredék négyzetmétert teljes négyzetméternek kell számítani.

(6) A (4)–(5) bekezdésen felüli közterület-használat esetében a díjkötelezettség megállapításánál minden töredék négyzetmétert teljes négyzetméternek kell számítani.

(7) Az 1 hónapra megállapított közterület-használati díjat napi használat esetén 30-cal kell osztani.

39. § Amennyiben a közterület használata az I. és II. területi kategóriába sorolt területeket is érint, akkor a közterület-használati díjat a magasabb díjtétellel kell megállapítani.

40. § Kihirdetett veszélyhelyzet idején – amennyiben magasabb szintű jogszabály alapján - a lakosság ellátása céljából végzett csomagküldő, mozgóárusítás, mozgóbolt vagy üzleten kívüli kereskedelmi tevékenység kereskedelmi hatósági engedélyhez nem kötött, akkor ezen tevékenység közterület-használati engedély nélkül végezhető, közterület-használati díj fizetése alól mentes.

41. § (1) A közterület felbontásának engedélyezése esetén a rendelet 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjat, de minimum 4.000,- forintot kell fizetni.

(2) Közterület felbontásakor határidő hosszabbítása esetén a közterület-használati díjat az 2. melléklet szerinti díjakhoz képest kétszeres szorzóval kell megállapítani.

(3) A felbontott burkolatok forgalomnak történő ideiglenes átadásáig az engedélyes köteles az igénybevett teljes építési területre kiterjedően a használati díjat megfizetni.

(4) Közterület-használati díj fizetése nélkül bontható fel a közterület:

a) az Önkormányzat saját, vagy az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek, önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaság beruházásában végzett építési, felújítási munkálatok esetében, a vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejártáig,

b) ha a beruházás törvényben meghatározott közszolgáltatás, vagy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott önként vállalt feladat ellátását szolgálja,

c) a közmű tulajdonos vagy közmű üzemeltető által bejelentett hibaelhárítás esetén,

d) a 8. § (1) bekezdése szerinti vezetékjog, szolgalmi jog, használati jog, közérdekű szolgalmi, használati jog, vagy közművezeték elhelyezéséről kötött megállapodás jogosultja által bejelentett közművezeték csere esetén, feltéve, ha az önkormányzattal kötött szerződés alapján az önkormányzat a közművezeték cseréjének tűrésére köteles.

11. A közterület engedély nélküli használatának következményei

42. § Az engedély nélküli közterület-használat észlelésekor a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal eljáró ügyintézője jogosult a közterület-használat kezdetét a rendelkezésére álló információk alapján megállapítani vagy vélelmezni.

43. § (1) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó köteles a használatot a jegyző felhívására megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – azonnali hatállyal helyreállítani.

(2) Azt, aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, az engedély nélküli vagy az eltérő használat tartamára a jegyző az egyébként fizetendő közterület használati díj megfizetésére kötelezi.

(3) Ha a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel, kérelmére a jegyző a közterület használatot engedélyezheti. A használó ezzel nem mentesül a (2) bekezdésben felsorolt következmény alól.

44. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a 4. § (1) bekezdésben, az 5. §-ban és a 10. §-ában foglalt közösségi együttélés szabályait megszegi.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 18/2013.(XI.4.) önkormányzati rendeletét megfelelően alkalmazni kell.

45. § Jelen rendeletet a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni, hatályba lépése nem érinti az ezt megelőzően kiadott közterület-használati engedélyek érvényességét.

46. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 15/2022. (X.28.) önkormányzati rendelet.

Kacsala István
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

1. melléklet a …/2024. (…) önkormányzati rendelethez

I. kategória: városközpont, a város szempontjából kiemelten fontos az alábbi utcák által meghatározott terület:

- Rákóczi tér
- Alkotmány utca az Üdülő utcáig
- Deák F. utca a Deák F. u. 15. számig
- Köztársaság utca a Fáy A. utcáig
- Széchenyi utca
- Március 15. tér
- Kertész utca
- Kossuth L. utca a Kossuth L. u. 18. számig
- Damjanich utca
- Gyóni G. utca – a Zirci Ciszterci Arborétum melletti szakasz – a Gyóni G. u. 26. számig
- Petőfi S. utca
- Reguly A. utca 1. számtól a Petőfi S. utcáig
- József A. utca a Bajcsy-Zsilinszky E. utcáig

II. kategória: egyéb belterületek, melyek a fenti utcák által határolt részeken kívül esnek

2. melléklet a …/2024. (…) önkormányzati rendelethez

A közterület használat tárgya		Közterület-használati díjtételek	
		I. kategória területén	II. kategória területén
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, címtábla, cégtábla, cégér, közterület fölé benyúló árnyékoló berendezés	575,- Ft/m^2/hó	288,- Ft/m^2/hó
2.	Óriásreklám		1.380 Ft/m^2/hó
3.	Közérdekű reklámfelület	460 Ft/m^2/hó	230 Ft/m^2/hó
4.	Megállító-tábla	1.380 Ft/m^2/hó	690 Ft/m^2/hó
5.	***2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. § (2) bekben foglalt, térítésmentesen igénybevehető mértéken kívül eső mértékű, közterületről látható, lakóépületen lévő, reklám, reklámhordozó vagy azt tartó berendezés***	***1.380 Ft/m^2/hó***	***1.380 Ft/m^2/hó***
6.	Árusítás	1.000,- Ft/m^2/nap	
7.	Egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhely	28.000,- Ft/várakozóhely/év	11.500,- Ft/várakozóhely/év
8.	Helyközi autóbuszok napközbeni tárolása az autóbuszpályaudvar (Állomás u. 8.) területén	5.750,- Ft/hónap/jármű; 3 napot nem meghaladó tárolás: 1.150,- Ft/nap/jármű	
9.	Autóbuszok éjszakai tárolása az autóbuszpályaudvar (Állomás u. 8.) területén	5.750,- Ft/hónap/jármű	
10.	Autóbuszok tárolása a 9. § (3) bekezdés alapján		11.500 Ft/hó/jármű
11.	3,5 t össztömeget meghaladó járművek tárolása a kijelölt ingatlanon	460,-Ft/nap/jármű vagy 5.750,-Ft/hó/jármű	
12.	Mutatványos tevékenység	345,- Ft/m^2/nap	173,- Ft/m^2/nap, de legfeljebb 57.500,- Ft/alkalom (maximum 3 nap)
13.	Cirkusz	57.500,- Ft/alkalom (maximum 5 nap)	
14.	Vendéglátóipari előkert, terasz	39,- Ft/m^2/nap	20,- Ft/m^2/nap
15.	Építési munkával kapcsolatos építőanyagok, építéshez szükséges szerkezetek, ideiglenes építmények (lakókocsi), konténerben tárolt bontási és építési törmelék elhelyezéséhez 21 napot meghaladó időtartamra,	58,- Ft/m^2/nap	23,- Ft/m^2/nap
16.	21 napon túli tüzelőanyag tárolás		173,- Ft/m^2/nap

Előterjesztés 2. melléklete

17.	***Közterület bontása***	***58,- Ft/m^2/nap***	***23,- Ft/m^2/nap***
18.	Csomagautomata	500,- Ft/m^2/hó	500,- Ft/m^2/hó
19.	Elektromos töltőállomás üzemeltetése - kivéve díjmentes szolgáltatás esetén	20.000,- Ft/várakozóhely/év	10.000,- Ft/várakozóhely/év

Előterjesztés 2. melléklete

3. melléklet a …/2024. (...) önkormányzati rendelethez

Közterület-használati engedély kérelem kapubejáró létesítéséhez

Kérelmező neve, szervezet megnevezése: .....

.....

Szervezet esetén a képviselő neve: .....

Kérelmező székhelye v. lakóhelye címe: .....

.....

Kapcsolattartási adatok (telefon, fax, e-mail): .....

.....

A kapubejáró kialakítás helye (cím és helyrajzi szám): .....

.....

A kivitelező neve, címe: .....

.....

A kivitelezés megkezdésének ideje: ……..... év ……..... hónap ……..... nap

A kivitelezés befejezésének, közterület helyreállításának ideje:

……..... év ……..... hónap ……..... nap

A kapubejáró kialakítási kérelemhez mellékelni kell az alábbiakat:

a) kialakítás helyét bemutató dokumentációt: helyszínrajzot vagy fotót, műszaki leírást, mely tartalmazza a kapubejáró tervezett kialakítását (méretek, anyagok, burkolatok, tervezett áteresz anyagának, méretének megjelölésével, közterület helyre állításának módját),

b) amennyiben a kapubejáró országos közúthoz csatlakozik a Magyar Közút Nonprofit ZRt. (Veszprém Vármegyei Igazgatóság, 8200 Veszprém, Mártírok útja 1.) kezelői hozzájárulása,

c) amennyiben a kapubejáró kialakítása közműhálózatot (víz, szennyvíz, gáz, elektromos, távközlési) keresztez, vagy biztonsági övezetébe esik, az érintett közmű kezelőjének hozzájáruló nyilatkozata,

Felhívom figyelmet, hogy a közterület-használati engedély eredeti példányát vagy hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személy(ek) felhívására felmutatni.

Előterjesztés 2. melléklete

Nyilatkozom, hogy a kapubejáró kialakítás valamint a közterület helyreállítás teljes költségét saját forrásból biztosítom. Nyilatkozom továbbá, hogy a megépített kapubejáró fenntartásáról gondoskodom.

Kelt.:…….

…….

kérelmező aláírása

Előterjesztés 2. melléklete

4. melléklet a …/2024. (...) önkormányzati rendelethez

Közterület-bontási és munkakezdési

KÉRELEM

Kérelmező neve:

Címe, telefonszáma:

Kivitelező neve:

Kivitelező címe:

Kivitelező telefonszáma:

Kivitelező felelős vezetőjének neve:

Felelős vezető címe, telefonszáma:

Végleges helyreállítást (szilárd burkolat) végző szerv neve, címe, telefonszáma:

A szervezet felelős munkavezetőjének neve:

Közterületbontás célja:

Az érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Érintett közterület megnevezése, helyrajzi száma:

Felbontandó közterület mennyisége, bontandó felület típusa: (pl.: aszfalt, beton, térkő stb.)

Előterjesztés 2. melléklete

útfúrás: ……. fm vagy ……. m^2

útburkolat: ……. fm vagy ……. m^2

járda: ……. fm vagy ……. m^2

zöldterület: ……. fm vagy ……. m^2

kiépítetlen közterület: ……. fm vagy ……. m^2

a közterületek használatáról szóló
…./2024. (…..) önkormányzati rendelet-tervezethez

Általános indokolás

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022 októberében alkotta meg a közterületek használatáról szóló 15/2022. (X.28.) önkormányzati rendeletét.
A Rendelet az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A Rendeletet felülvizsgáltuk, és megállapítottuk, hogy több ponton módosításra és kiegészítésre szorul:

- Zirc Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet D) pontjában foglaltak alapján a közterületek használatával kapcsolatos engedélyezés hatásköre a polgármestertől átkerült a jegyzőhöz.
Szükséges ennek módosítása a Rendeletben is.

- A szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény kiegészült az 5/A. §-kal, amely az alábbiakról rendelkezik:
„5/A. § (1) A reklámcélú hasznosítási jog alapján *a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében* – a közigazgatási anyagi jogszabályokban meghatározott feltételekkel összhangban – *jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A reklámcélú hasznosítási jog a reklámozó személyre is kiterjedően magában foglalja a közterületi ingatlan feletti légi tér e törvényben meghatározott mértékű térítésmentes igénybevételének a lehetőségét.*
(2) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településkép-védelmi jogszabályokban meghatározott *reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légi tér, ha*
a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és
b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.
(3) A (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű igénybevételre a közterület-használatra vonatkozó helyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók. A helyi önkormányzat rendelete a (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételt is biztosíthat.
(4) E § alkalmazásában közterületnek minősül a magyar építészetről szóló törvényben meghatározott közterület.
(5) E § rendelkezései nem alkalmazhatóak a magyar építészetről szóló törvényben meghatározott kiemelt nemzeti emlékhelyre, valamint a kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének településkép védelméről szóló kormányrendeletben meghatározott kiemelt nemzeti emlékhely településkép-védelmi környezetére.
6. § (1) A 2–5/A. §-t alkalmazni kell a közös tulajdonban álló ingatlant természetben megosztva használó tulajdonostársak egymás közötti viszonyában is.

(2) A 2. § (1) és (2) bekezdés, a 3. § (1) bekezdés, a 4. § (1) bekezdése, valamint az 5/A. § (1) bekezdése alkalmazásában az ingatlan tulajdonosával egy tekintet alá esik az ingatlan egészét vagy valamely meghatározott részét jogszerűen használó személy.

- A bontási engedélyre és a helyreállítási kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseket eddig nem tartalmazta a Rendelet. Jelen módosítással ennek pótlására is sor kerül.

- Módosításra szorul a közterület használati díjakat tartalmazó 2. melléklet is.

Jogtechnikai szempontból javasolt a Rendelet hatályon kívül helyezése, és új rendelet megalkotása.

Részletes indokolás

1.-3. §-okhoz:
E szakaszok az Általános rendelkezéseket tartalmazzák: a rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket, az értelmező rendelkezéseket, Zirc város övezeti kategóriájának besorolását e Rendelet tekintetében.

4. -12. §-okhoz:
E szakaszok a közterület használatáról rendelkeznek: tartalmazza a felelősség kérdését, az eltérő rendeltetéstől való használat engedélykötelességét, milyen esetekben szükséges különösen, de nem kizárólag engedélyt kérni, mikor nem kell engedélyt kérni, mely esetekben nem adható engedély. Tartalmaz rendelkezést a 3,5 tonna feletti járművekre, autóbuszokra.

13.-25. §-okhoz:
A közterület bontására és helyreállítására és a fás szárú növények környezetében történő munkavégzésre vonatkozó szabályokról rendelkezik

26.-27. §-okhoz:
E szakaszok a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényben meghatározottak szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használatra tartalmaz rendelkezéseket.

28.-29. §-okhoz:
Ezen szakaszok a középületeknek és közterületeknek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásáról szóló rendelkezéseket tartalmazzák.

30.-31. §-okhoz:
E szakaszok szabályozzák a közterületi szeszesital-fogyasztás.

32.-37. §-okhoz:
E szakaszok a közterület-használati engedély kiadására vonatkozó eljárásrendet, a kérelem és az engedély tartalmát, az engedélyező hatóság megnevezését, valamint az engedély visszavonására vonatkozó szabályokat tartalmazza.

38.-41. §-okhoz:
A közterület-használati díjra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

42.-45. §-okhoz:

E szakaszok a közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményeit határozzák meg: használati díj fizetési kötelezettség, közösségellenes magatartás.

46. §-hoz:
Ez a szakasz tartalmazza a hatályvesztő és a hatályba lépésre vonatkozó rendelkezéseket.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
közterületek használatáról szóló …/2024. (….) önkormányzati rendelet
rendelet-tervezet
előzetes hatásvizsgálata

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről …. önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. **….**

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

II.

A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló …/2024.(….) önkormányzati rendelet-tervezet (a továbbiakban: Tervezet) várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása.

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet társadalmi hatása: A közterület bontására vonatkozó rendelkezések megjelenésével koordinálhatóbb és ellenőrizhetőbbek a bontási tevékenységgel járó, városban történő beruházások.

.

A Tervezet gazdasági és költségvetési hatása:

A 2. mellékletbe újabb fizetési tételek kerültek meghatározásra az eddigiek mellett.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet többlet adminisztratív terhet nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

-

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel. A pénzügyi feltételek körében megjelenő kiadási oldal fedezete biztosított.